Kübler AG
8618 Oetwil a. S.

Holzbau
Elementbau
Umbauten

BIM

Building Information Modeling

Inhalt

Kübler AG
8618 Oetwil a. S.

Holzbau
Elementbau
Umbauten

- Was ist BIM?
- Ziel und Zweck
- Open BIM-Prozess
- Angebot
- Voraussetzungen

Was ist BIM?

Kübler AG
8618 Oetwil a. S.
Holzbau
Elementbau
Umbauten

Building Information Modeling (BIM), auf Deutsch „Gebäudedatenmodellierung“, ist ein Planungs- und Steuerungskonzept, durch das der gesamte Lebenszyklus des Gebäudes mit virtuellen, digitalen Gebäudeinformationen abgewickelt wird.

BIM ist keine Software, sondern beschreibt eine Methode der optimierten Planung, Ausführung und Bewirtschaftung von Gebäuden mit Hilfe von Software. Alle relevanten Gebäudedaten werden dazu bestmöglich digital erfasst, kombiniert und vernetzt.

Durch die Methode BIM sollen die in der Schweiz etablierten und in den SIA Ordnungen beschriebenen Strukturen, Abläufe und Verantwortlichkeiten der Planungsbeteiligten nicht verändert werden. Der wesentliche Unterschied bei der Arbeit mit der Methode BIM liegt aber darin, dass die Planungsergebnisse nicht wie bisher als gezeichnete Pläne dokumentiert, sondern bauteilorientiert in Form virtueller Gebäudemodelle – im Folgenden als Fachmodelle bezeichnet – festgehalten werden.

Ziel und Zweck

Kübler AG
8618 Oetwil a. S.
Holzbau
Elementbau
Umbauten

- Erhöhung der Qualitäts- und Planungssicherheit durch verbesserte Koordination der Inhalte, der Übersicht über Mengen und Massen sowie automatisierte Überprüfung der Konsistenz der Planungsdaten
- Unterstützung der Planung durch Verbesserung der Kommunikation und durch Visualisierungen
- Verbesserung der Wirtschaftlichkeit und Senkung der Lebenszykluskosten (Unterhalt) durch besseres Controlling, Simulationen und spezifische Datenprüfungen
- Planungsunterstützung hinsichtlich Funktion und Nutzen des Bauwerks durch Überprüfung spezifischer Nutzungsaspekte und betrieblicher Richtlinien des Bauwerks
- Berücksichtigung der Sozial- und Umweltaspekte durch Kontrolle der Daten z.B. hinsichtlich Richtlinien zur Nachhaltigkeit und Barrierefreiheit
- Unterstützung in der Ausschreibungs- und Bauphase z.B. durch modellbasierte Leistungsverzeichnisse und Bauablaufsimulationen

Open BIM-Prozess

Kübler AG
8618 Oetwil a. S.
Holzbau
Elementbau
Umbauten

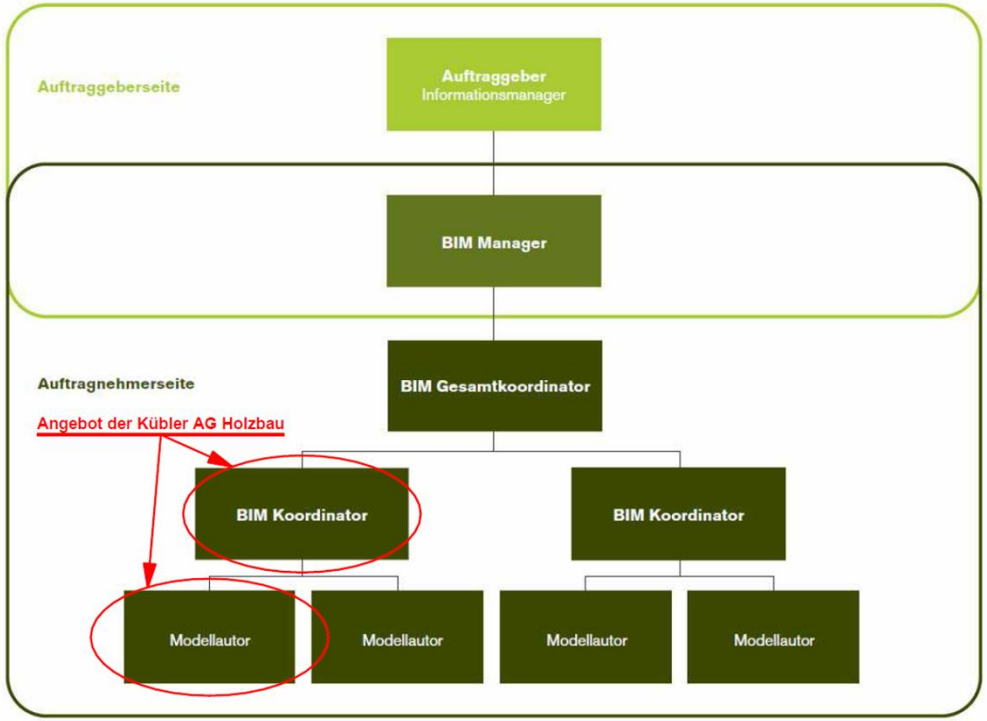
Open BIM ist eine Methode, bei der die in der Planung erstellten Daten und Informationen digital und „objektorientiert" erfasst und einer übergeordneten Objektstruktur unterstellt sind. Zur einheitlichen Gliederung und Strukturierung der virtuellen Objekte und Daten dient der ISO-genormte Standard IFC (Industry Foundation Classes). Durch die Verwendung dieses freien und herstellerunabhängigen Datenformats kann sichergestellt werden, dass die Methode von sämtlichen Planern umgesetzt werden kann. Die Firma Kübler AG Holzbau arbeitet mit dem Zeichnungsprogramm cadwork und kommuniziert ausschliesslich über die IFC-Schnittstelle mit anderen Unternehmen und Architekten!

Angebot

Kübler AG
8618 Oetwil a. S.

Holzbau
Elementbau
Umbauten

Die Projektleiter der Firma Kübler AG Holzbau übernehmen im BIM-Prozess die Rolle eines BIM Koordinators oder eines Modelautors. Wir erstellen hauptsächlich Bauingenieurmodelle mit dem Fokus auf Holzkonstruktionen und deren Innen- und Aussenbekleidungen. Auf Anfrage erstellen wir auch Architekturmodelle.



Organigramm der BIM-Organisationsstruktur

Voraussetzungen

Kübler AG
8618 Oetwil a. S.
Holzbau
Elementbau
Umbauten

Die Firma Kübler arbeitet unter folgenden Voraussetzungen mit BIM:

- Es muss ein BAP (BIM Abwicklungsplan) von einer externen Stelle (BIM Manager) erstellt werden.
- Der Datenaustausch erfolgt ausschliesslich via IFC.
- Der Umfang der Arbeiten am Modell muss werkvertraglich festgehalten werden.
- Das Nutzungsrecht des digitalen Modells muss vertraglich geregelt werden.

Kübler AG Holzbau

Kübler AG
8618 Oetwil a. S.
Holzbau
Elementbau
Umbauten

Wir freuen uns, wenn wir sie bei Ihrem nächsten BIM Projekt unterstützen dürften und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Copyright

© 2019 - CH - 8618 Oetwil am See

Alle Rechte, insbesondere das Recht der Vervielfältigung, Verbreitung und Übersetzung vorbehalten. Kein Teil des Werkes darf in irgendeiner Form ohne schriftliche Genehmigung reproduziert oder über elektronische Systeme verbreitet werden. Die Genehmigung ist bei der Firma Kübler AG Holzbau einzuholen.